



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrirõhkude piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Hoone orient. asukoht
 - Planeeritud hoonetusala
 - Planeeritud teede piirjooned
 - Olemasolev servituudiala
 - Planeeritud liiniserituudiala
 - Tänavakaitsevöönd (olemasolev/planeeritud)
 - Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Olemasolev kraav/veekogu
 - Planeeritud kraav
 - Planeeritud trüüp
 - Olemasolev haljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus/pöösad
 - Planeeritud juurdepääs
 - Likvideeritud/veitsaldatav objekt

- Planeeritud tehnovõrgud**
- Madalpingekaabel ja elektriliitumiskilp/-jaotuskilp
 - Perspektiivne madalpingekaabel
 - Tänavavalgustuse kaabel ja valgusti
 - Sidekanalisatsioon ja -kaev
 - Gaasitorustik
 - Veetorustik
 - Varemplaneeritud veetorustik
 - Olemasolev veetorustik (orient.)
 - Kanalisatsioonitorustik
 - Varemplaneeritud kanalisatsioonitorustik
 - Sadevetekanalisatsiooni torustik ja õli-/liivapüüdur
 - Olemasolev/Varemplaneeritud tuletoorjuhtrant

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Madalpingekaabel
 - Keskpingeühiliin
 - Sidekaabel
 - Veetorustik ja tuletoorjuhtrant
 - Kanalisatsioonitorustik
 - Survekanalisatsiooni torustik
 - Gaasitorustik

Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 8,9 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
- Detailplaneeringu joonise juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsustastega M1:500. Koostaja Tartu Maakorralduse OÜ (reg nr: 10039227, kutsetunnistuse nr: 133636, 165 nr: KE-8549, 15.03.2021). Koordinaadid on L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrirõhkude sihtotstarvetel liigit: E-elamumaa, M-maatalundusmaa, L-transpordimaa, T-tootmismaa, A-ärimaa. Katastrirõhkude piirid uuendatud seisuga 28.08.2025.
- Planeeritud puude asukohad on illustreeritud ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja need tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus.
- Vee- ja kanalisatsioonihendus on seotud varemtõrjehendus detailplaneeringutega (Soinaste küla Kõnnuapuu kinnistu idaosas ning lähiala detailplaneering ja Soinaste külas asuva Juhani maaukuse detailplaneering) kavandatud vee- ja kanalisatsiooni lahendusega.

RUUMI
MAASTIKUARKHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 13042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel. 56 605 144

Töö nimetus:
Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaukuste detailplaneering

Asukoht:
Kambja vald, Tartu maakond

Koostamise korraldaja:
Kambja Vallavalitsus

Huvitatud isik:
Respo Haalgised AS

Planeerija:
Olja Fomina, Egle Heero

Joonis:
Tehnovõrkude joonis

Töö number:
DP-08/12-2020

Mõõtkava:
M 1:1000

Joonise nr:
5/6

Formaat:
A1

Kuupäev:
02.02.2026